Kunsill Lokali Gżira
283/1 Triq D'Argens, Gżira
Tel 21341034, Fax 21341616

Ref Nru: Klg5/A46/10

11 t' Awwissu 2010

Avviż tal-Laqgħa Nru K5/46

Ser tissejjaħ laqgħa urġenti tal-Kunsill nhar **L-Ġimgħa 13 t' Awwissu 2010, fil-5.30 p.m.** fl-uffiċċju Amministrativ 283/1 Triq D'Argens, Gzira.

1. Diskussjoni u Approvazzjoni ta' *schedule of works* u *tender document* Toroq Sir Frederick Ponsonby u Sir Patrick Stuart skont *Public Private Partnership*.

Il-Pubbliku jista' jattendi għall-laqgħa skond il-líġi tal-Kunsilli Lokali Att XV ta' l-1993.

Dott. Chris Bonett B.A. LL.D
Sindku

Rowena M. Borg B.A. Dip Mgmt M.I.M.
Segretarju Eżekuttiv

Kunsill Lokali Gżira

7 t'Ottubru 2010

Ref Nru.Klg5/046

Minuti tal-**laqgħa Urġenti** Nru.Klg5/46 li saret il-Ġimgħa 13 t' Awwissu 2010.

Il-Kunsill iltaqa' fl-Uffiċċju tiegħu 283/1 Triq D'Argens Gżira fil-5.30 p.m.

Preżenti

Sitt membri li kienu s-Sindku Chris Bonett, il-Viċi-Sindku Joe Camilleri, l-Kunsillieri Anthony Abela, Anthony Grech, Malcolm Camilleri u Ian Micallef flimkien mas-Segretarju Eżekuttiv Rowena M. Borg u d-D/Segretarju Eżekuttiv Marion Monaco.

Skużat

Il-Kunsillier Victor Rutter

Chairman

Is-Sindku Chris Bonett ppreseda l-laqgħa

Agenda

Il-Kunsill mexa fuq l-avviż li ħareġ fil-11 t' Awwissu 2010.

1. **Diskussjoni u Approvazzjoni ta' *Schedule of Works & Tender Document* Toroq *Sir Frederick Ponsonby* u *Sir Patrick Stuart* skont *Public Private Partnership***

1.1. Is-Segretarju Eżekuttiv tat *overview* tat-*tender* hawn fuq sopracitat, fejn fost affarijiet oħra qalet, li d-dokumenti li kien ħejja l-Perit ma kienux *in order* u hu kellu jinkludi wkoll, il-kundizzjonijiet kif kienu ġew imposti u speċifikati skont *Public Private Partnership.* Hi kompliet tgħid, li wara li ċemplitlu u kwotatlu kif għandha tkun il-garanzija ta' l-Offerti (*Bid Bond*) skont *Memo 81/1999* (ara *appendix* Nru: 1) billi l-*Bid Bond* ma tkunx abbazi ta' persentaġġ iżda tkun ammont fiss skont il-valur stmat tal-kuntratt, f'dan il-każ trid tkun ta' €5823 (Lm2,500) minħabba l-fatt, li l-estimi tal-Perit kienet ta' €190,437.00, kienu saru l-emendi neċessarji.

Wara diskussjoni qasira, l-Kunsill qabel unanimament b'mozzjoni mressqa miċ-*Chairman*, ssekondata mill-Viċi-Sindku li tinħareġ it-*tender* u tiġi ppubblikata skont il-proċedura nkluż l-avviż fil-*European Journal*, l-ammont għax-xiri tad-dokumentazzjoni għandu jkun ta' €150.00 skont *e-mail* li l-Kunsill kien irċieva mis-Sur Silvio Frendo tad-Dipartiment Għall-Gvern Lokali datata 15 ta' Lulju 2010, pero' qabel ma toħroġ it-*tender*, il-Viċi-Sindku flimkien mal-Perit għandhom jirrevedu t-*tender* u terġa' ssir kjarifika dwar il-*Performance Bond* minħabba l-fatt, li għalkemm is-Segretarju Eżekuttiv kienet ġibdet l-attenzjoni dwarha, l-Perit kien għadu ma ndirizzax din il-materja.

1.2. Il-Kunsill qabel unanimament b'mozzjoni mressqa miċ-*Chairman*, ssekondata mill-Kunsillier Ian Micallef li għandha tinħareġ sejħa għall-kwotazzjonijiet għat-tindif tal-*culverts* (*pits & crossings*) matul ix-Xatt mill-*Waterfront Hotel* sa l-*A1 Bar*, Triq Sliema k/ma' Rue D'Argens, Triq Emanuel Giordano minn Triq Reggie Miller sa Triq Luqa Briffa u Triq Luqa Briffa minn Triq Emanuel Giordano sa Triq Sliema. Il-kwotazzjonijiet għandhom jinkludu:

- l-metodu tax-xogħol
- Gwardjani Lokali biex jassistu t-traffiku liema spejjeż iridu jitħallsu mill-kuntrattur li jintagħżel biex jagħmel dan ix-xogħol
- Il-prezz irid ikun inkluż il-VAT (18%)

1.3. Rigward il-kors tal-kompjuter tat-*TcTc*, iċ-*Chairman* kien tkellem mas-Sur Ray Abela fejn dan ta' l-aħħar kien qallu li sabiex ikun possibbli li l-kors *Learn IT* jiġi estiż għall-istaġuni Ħarifa u Xitwa, l-Kunsill irid jieħu ħsieb li jħallas għall-*films* u l-*printing* tal-*promotional material*.

Wara diskussjoni qasira, l-Kunsill iddeċieda unanimament li tinġieb stima għal dan il-materjal sabiex tkun tista' titressaq għad-diskussjoni u approvazzjoni fil-laqgħa tal-Kunsill li jmiss.

1.4. Il-Kunsill ma sab ebda oġġezzjoni sabiex issir attivita' ta' *Religeous Christians* fil-5 ta' Settembru 2010, kif ukoll, attivita' tal-Kareżmatiċi fis-17 ta' Settembru 2010, fix-Xatt, Gżira sakemm dawn ikollhom il-permessi kollha meħtieġa.

1.4. Iċ-*Chairman* informa li t-*turf* kien ġie nstallat fil-*ground* tal-*football* iżda kien għad baqa' xi xogħlijiet żgħar li jridu jsiru. Hu kompla jgħid, li kien kkuntattjat mill-Avukat Angie Vella tad-Dipartiment Għall-Gvern Lokali sabiex isiru xi emendi liema emendi, kienu saru iżda l-kuntratt kien għadu ma ġiex iffirmat għaliex l-ewwel irid li jsir l-iffirmar bejn il-Kunsill Malti għall-Isports u l-*Gżira United Football Club* u sussegwentament, isir l-iffirmar bejn il-Kunsill Lokali Gżira u l-*G.U.F.C*. fil-preżenza ta' l-Avukat Angie Vella u s-Sur Martin Bugelli, Direttur tad-Dipartiment Għall-Gvern Lokali.

1.5. Is-Sindku flimkien mal-Viċi-Sindku għandhom jattendu għall-laqgħa tas-Sindki/Viċi-Sindki li ser issir fit-22 u t-23 t'Ottubru 2010, fid-*Doleman Hotel, Qawra*.

1.6. Abbazi tar-rimarka tas-Segretarju Eżekuttiv li l-*Accountant* kien għadu ma ssottometix id-dokumentazzjoni mitluba fil-laqgħat preċedenti, ċ-*Chairman* informa li hu kien għamel kuntatt miegħu u nfurmah li l-*Cash Budget* kien lest u kellu jaddieh lill-Kunsill.

1.7. Is-Segretarju Eżekuttiv infurmat, li invista ta' *Memo 109/2010* – Użu tal-*Mobile Phones*, il-kuntratt attwali li għandhu dan il-Kunsill mad-ditta *GO plc* għall-linja 79341034 li tintuża mis-Sindku, għandha tiġi mwaqqfa mmedjatament għaliex hi kontra l-liġi u dan minħabba l-fatt, li mill-1 ta' Jannar 2010, kemm is-Sindki kif ukoll, il-Kunsillieri bdew jingħataw *allowance* biex tkopri spejjeż magħmulin fuq xogħol tal-Kunsill.

1.8. Il-laqgħa spiċċat fis-6.30 p.m.

Dott. Chris Bonett B.A. LL.D. Sindku	Rowena M. Borg B.A. Dip Mgmt M.I.M. Segretarju Eżekuttiv

MINISTERU TAL-GUSTIZZJA
U GVERN LOKALI

MALTA

MINISTRY FOR JUSTICE
AND LOCAL GOVERNMENT

Dipartiment tal-Kunsilli Lokali

Local Councils Department

LCD 13/1994/VI
LCD 28/1994/3

10 ta' Diċembru 1999

Lis-Sindki u s-Segretarji
Kunsilli Lokali

RECEIVED 22 DEC 1999

Memo 81/99

Proċeduri ta' Offerti

1. Garanzija ta' l-Offerta (*Bid Bond*)

Skond il Proċeduri ta' l-1996 dwar Kunsilli Lokali (Offerti) kull Segretarju tal-Kunsill għandu jiżgura li kull min jitfa' offerta għandu jagħti garanzija ta' l-offerta maħruġa minn bank Malti, li tkun tammonta għal 5% tal-valur ta' l-offerta mitfugħa.

Qed jirriżulta illi din il-proċedura qed toħloq diffikultajiet lil min ikun irid jitfa' l-offerta meta jiġi biex jagħmel il-garanzija mal-bank minħabba n-natura kunfidenzjali ta' l-istess offerti.

Bi qbil ma' l-Assoċjazzjoni tal-Kunsilli Lokali inħasset il-ħtieġa li din il-proċedura tiġi emendata billi l-*Bid Bond* ma tkunx abbażi ta' persentaġġ, iżda tkun ammont fiss skond l-iskali kif jidhru fit-tabella murija hawn taħt:

VALUR STMAT TAL-KUNTRATT	GARANZIJA MITLUBA
sa Lm 2,000	xejn
minn 2,001 sa Lm 5,000	Lm 200
minn 5,001 sa Lm 15,000	Lm 500
minn 15,001 sa Lm 25,000	Lm 1,000
minn 25,001 sa Lm 50,000	Lm 2,000
minn Lm 50,001 'il fuq	Lm 2,500

Għaldaqstant, l-ammont tal-Bid Bond meħtieġ ser ikun determinat skond il-valur stmat u approvat mill-Kunsill għall-kuntratt partikolari li dwaru tkun ser issir l-offerta.

Fil-każ ta' tenders għal servizzi li huma bbażati fuq "*unit rates*", il-garanzija bankarja kemm għal *bid bond* u kemm għall-*performance guarantee* għandu jkun ibbażat fuq 75% ta' l-ammont allokat mill-Kunsill fil-*budget* għal dak is-servizz partikolari e.ż:- jekk il-Kunsill alloka Lm 3,000 fil-*budget* tiegħu għas-sinjali tal-marki ta' l-art, il-valur stmat tal-kuntratt ikun Lm 2,250 u għalhekk ikun ta' Lm 200.

CHATEAU DE LA VILLE, 21, TRIQ L-ARĊISQOF, VALLETTA CMR 02
TEL: 226534/5/6 FAX: 224904

Is-Segretarju għalhekk għandu jistabbilixxi minn qabel jekk hemmx bżonn *Bid Bond* u jikkalkola l-ammont tal-garanzija meħtieġa mill-bank skond il-parametri illistjati fit-tabella murija f'din iċ-ċirkulari.

Flimkien ma' din iċ-ċirkulari tinsab kopja ta' formola (*Special Conditions*) bil-linji ta' gwida dwar kundizzjonijiet speċjali f'każ ta' l-offerti li jkunu jinħtieġu garanzija bankarja (*Bid Bond*). Din il-formola flimkien ma' *Specimen Bid-Bond* għandhom jiġu inklużi mad-dokumenti ta' l-offerti fil-każ biss fejn tkun ser tintalab *Bid Bond.*

L-ammont tal-garanzija bankarja meħtieġa għandu jiġi ndikat fuq formoli ta' l-*ispecimen Bid Bond* u ta' l-*Special Conditions.*

Din il-proċedura ġdida għandha issa tiġi applikata flok dik eżistenti fir-rigward ta' l-ammont tal-Garanzija ta' l-Offerta, u għalhekk is-Segretarji għandhom jemendaw f'dan is-sens l-Istruzzjonijiet lill-Offerrenti (*Instructions to Tenderers, Section 08. Tender Guarantee* (*Bid Bond*)).

2. *Tender Specifications*

Ġie innotat illi t-*Tender Specifications* f'uħud mis-sejħiet għall-offerti maħruġa minn xi Kunsilli, qed ikunu vagi wisq u ma jinkludux informazzjoni dettaljata u importanti rigward is-servizz jew l-oġġett mitlub mill-Kunsill partikolari. Dan qed joħloq diffikulta lil bosta kuntratturi sabiex jagħmlu l-offerta tagħhom b'mod serju u kompetittiv; kif ukoll sabiex min se jiġġudika l-offerti jkun jista' jagħmel paragun għall-istess talba.

Għaldaqstant, kull sejħa għall-offerti għandha tinkludi *tender specifications* dettaljati rigward id-daqs, l-għamla, l-kwalita, it-tip ta' materjal, etc. ta' l-oġġett jew servizz mitlub.

Fl-aħħarnett infakkar lis-Segretarji illi għandhom jassiguraw li jiġu osservati l-obbligazzjonijiet kollha kif stipulati f'Artiklu 40 ta' l-Att Nru. XV ta' l-1993 (Kunsilli Lokali) kull meta l-Kunsill joħroġ sejħiet għall-offerti.

Victor J. Rizzo
Direttur (Kunsilli Lokali)

Kopji: Ministru tal-Ġustizzja u Gvern Lokali
Segretarju Permanenti, Ministeru tal-Ġustizzja u Gvern Lokali
President, Assoċjazzjoni Kunsilli Lokali
President, Assoċjazzjoni Segretarji Kunsilli Lokali (Malta)
Awditur Ġenerali

Inklużi.